

Bouwen langs de autosnelwegen

Wie de autosnelweg van Brussel naar de kust neemt zal vermoedelijk juist voor de afrit van Merelbeke het mega infobord hebben zien staan. Geen billboard voor een nieuwe BOB campagne gericht op meer veiligheid, wel een paneel met daarop de vermelding " Realisatie van 85 kavels".



Een niet mis te verstane reclame van het bedrijf Brummo voor bouwlocatie voor woningen langs een drukke en bijgevolg zeer lawaaiërige verkeersas door Vlaanderen. Naast de naam van Brummo staat te lezen: "de fundering van jouw (bouw) dromen". Dat een autosnelweg gegeerd wordt door bedrijven is logisch, een continue uitstraling van hun naam valt nauwelijks te becijferen. De nabijheid geeft aan de firma of het product een onschatbare meerwaarde. Renson, Cras, Omega Pharma, Lotus, Gaverzichten nog honderden andere bedrijven genieten dagelijks van een niet te verwaarlozen meerwaarde aan naambekendheid door hun inplanting.

Het gaat in Merelbeke om iets anders: de zoveelste klassieke verkaveling die verder de open ruimte in Vlaanderen in beslag neemt. Het scenario voor de komende jaren kan men reeds vermoeden, eerst koopt men goedkoop bouwgrond en eens gebouwd gaat men klagen dat er te veel geluidsoverlast is en dus hinderlijk voor de gezondheid. De volgende stap is een wijkcomité, het lanceren van een petitie met de eis een geluidsmuur op te trekken of men neemt

direct een advocaat onder de arm en gaat naar de Raad van State om de overheid in gebreke te stellen. Natuurlijk moeten de geluidschermen er komen op kosten van de gemeenschap, met gelden van de belastingsbetaler.

De Vlaamse Gemeenschap moet de promotor en de kopers van die gronden in Merelbeke duidelijk meedelen dat geluidschermen er kunnen komen op kosten van diegenen die er wonen. Eerst goedkope bouwgrond kopen en vervolgens de samenleving laten opdraaien voor de kosten, dit is pure vorm van individualisme en maatschappelijk onverantwoord! Hoe is het nog steeds mogelijk dat bouwvergunningen worden afgeleverd voor dergelijke locaties? Is dit een beleid van ruimtelijke ordening in Vlaanderen? Er is nog veel werk voor de nieuwe minister bevoegd voor ruimtelijke ordening.

Terwijl beleids mensen van stedenbouw en monumentenzorg zich obsessieel focussen op de stad wordt de periferie grotendeels ongemoeid gelaten, zelfs aan haar lot overgelaten. Niet enkel in Melle, maar ook ter hoogte van Ternat en Waregem werden recent nieuwe woningen opgetrokken op amper 100 meter van een drukke autosnelweg. Gaat men zo verder met ruimtelijke ordening dan rijden wij binnenkort overal tussen geluidschermen.

Marc Dubois

Augustus 2014