

Amani Spaces - Vul uw tuin op

Wie kent de nieuwe start-up onderneming "Amani Spaces"? Het gaat niet om een immo project in Amani, een Grieks stadje met 2.668 inwoners. Het is de naam van een West-Vlaams bedrijf opgestart door Charlotte Renson. Dat deze dame over voldoende financiële middelen zal beschikken om te starten is zeker, zij is de dochter van Paul Renson, CEO van het gelijknamige familiebedrijf en trendsetter in ventilatie, zonwering en outdoor living. Een bedrijf die de verplichte ventilatiesystemen verkoopt aan allen die een nieuwbouw gaan bouwen. Renson gaat een nieuwe markt aanboren. Gebouwen plaatsen in tuinen tot maximum 40 m² en dit zonder vergunningplicht. Bestellen en op één dag plaatsen, een blitzkrieg op de ruimte in Vlaanderen.

In de persnota staat: "Samen met Bruno Claeys is zij de drijvende kracht achter Amani Spaces, een start-up die komaf wil maken met de perceptie van het 'prefab kantoor als container in de tuin'. "Met Amani Spaces streven we naar de perfecte combinatie tussen industriële efficiëntie enerzijds en hoogwaardige afwerking anderzijds. De modulaire units worden als een 'plug & play' systeem snel en onder de beste omstandigheden geprefabriceerd in het atelier. Tegelijk zijn die sterk personaliseerbaar. Elke klant stelt z'n eigen unit samen op basis van verschillende opstellingen, kleuren en materialen. De plaatsing van een Amani Space neemt amper 1 dag in beslag, zonder dat daar een betonfundering aan te pas komt."



Dat de corona epidemie opportuniteiten kan opleveren weet Renson maar al te goed. De sector van overdekte terrassen en outdoor meubilair is een groeiende markt. Het thuiswerken wordt gestimuleerd en een "tuinkantoor" is volgens Renson de oplossing. Staat te lezen: "Voor wie in z'n woning niet over een eigen bureau – of op z'n minst een afgesloten ruimte – beschikt, is thuiswerken niet evident. En dan is een tuinkantoor misschien wel het overwegen waard. Zeker als je er over hetzelfde comfort beschikt als binnenshuis en de afwerking ervan net zo top is."



Beide foto's uit persdossier Amani Spaces

Maar volgens het start-up bedrijf kan een dergelijk design tuinhuisje ook: "goed inzetbaar als hobby- of ontspanningsruimte of zelfs gastenverblijf en tiny house". Straks een Airbnb in de tuin. Een verhaal van design en comfort wordt gelanceerd om de woningen steeds groter te maken. Veel woningen staan in een goedgekeurde verkavelingen met strikte randvoorwaarden. Deze plannen werden in het verleden opgemaakt om wildgroei aan bijgebouwen, vaak koterijen, te voorkomen. Er werden strikte normen in bouwoppervlakte aangegeven en gecontroleerd door de Vlaamse overheid. Vele bevoegdheden werden ondertussen overgeheveld naar de plaatselijke gemeentebesturen. De vraag is of de plaatselijke besturen wel willen ingrijpen bij overtredingen. Of wordt het ogen sluiten?

De vraag is of na de bouw van een grote veranda die meestal wordt gebruikt als uitbreiding van de woning, waarvoor ook geen bouwvergunning nog was, men opnieuw 40 m² mag toevoegen in de tuin enkel met meldingsplicht? De firma Renson zal dit wel regelen voor U, maar dit staat niet in hun advertentie.

Marc Dubois, architect HON FRIBA

4 mei 2021